

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 29

Дата проведения: 12.08.2014г.

Время проведения: 14-00

Место проведения: здание Администрации Шумихинского района г. Шумиха, ул. Гоголя, 36

Председатель публичных слушаний Ахметов В.В. - председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района, заместитель Главы г. Шумихи;
секретарь публичных слушаний Тренина Т.И. – архитектор города Шумихи.

Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось 7 участников публичных слушаний.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:22:030118:275, площадью 907 кв.м., имеющего местоположение: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 29, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (Ж-2), - «магазины площадью свыше 40 кв.м. площади торгового зала».

Инициатор публичных слушаний Коваленко Антон Александрович.

Публичные слушания, материалы информационного характера подготовлены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района.

В зале присутствуют:

Ахметов В.В.; Алейник М.Ю.; Тренина Т.И.; Шашкова М.Н.; Водяникова Ю.А.; Зячор А.А.;

Представители застройщика (застройщик): Коваленко А.А.

Ахметов В.В. пояснил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Шумиха Шумихинского района от 24.05.2012г. № 187, изменениями в Положение от 26.05.2016г. №95, решение ШГД от 24.06.2010 № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Муниципального образования города Шумихи».

В целях более эффективного использования и развития территории города Шумихи и учета мнения населения города Шумихи на публичные слушания вынесен вопрос об изменении границ территориальных зон в районе земельного участка. Материалы информационного характера размещены на стенде Администрации города Шумихи (2 этаж здания Администрации Шумихинского района).

Постановление Администрации города Шумихи от 30.06.2016г. № 307 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 29 было опубликовано в Шумихинской районной газете «Знамя труда» № 28 от 14.07.2016 года и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Шумиха Шумихинского района.

С момента опубликования постановления предложений и замечаний от жителей города относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Предоставим слово застройщику Коваленко А.А.:

Земельный участок приобрел в 2013г. Назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Данный участок расположен в центральной части города, был в крайне запущенном состоянии. На данный момент привел в порядок участок и прилегающую территорию. На данном участке возвел индивидуальный жилой дом. 2 этажа, общая площадь 442,4 кв.м. Главный вход и подъезд организовал с ул. Тутынина.

В процессе строительных работ решил, что в центральной части города возможно организовать бизнес, открыв магазин. В жилой зоне возможно размещение больших магазинов. Поэтому для удобства граждан прилегающую территорию планирую покрыть улучшенным грунтовым и асфальтовым покрытием, организовать парковочные места, устроить дополнительное освещение территории, установить малые архитектурные формы.

Так же смонтировано защитное заземление; пожарная сигнализация. Водоснабжение – центральный водопровод, водоотведение – септик.

Прошу поддержать меня и решить вопрос положительно.

Прошу задавать вопросы.

Вопросов не поступило.

Приступаем к голосованию.

Проводится голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:22:030118:275, площадью 907 кв.м., имеющего местоположение: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 29, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (Ж-1), - «магазины площадью свыше 40 кв.м. площади торгового зала».

За 7, против 0, воздержались 0, не голосовали 0

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Шумиха Шумихинского района от 24.05.2012г. № 187, изменениями в Положение от 26.05.2016г. №95.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 29 считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу поставленных вопросов предлагаю рекомендовать Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района:

а) итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в Шумихинской районной газете «Знамя труда», на официальном сайте органов местного самоуправления Муниципального образования город Шумиха Шумихинского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ /Ахметов В.В./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Тренина Т.И./