**Учет и право собственности на бесхозяйные объекты**

В соответствии с частью 1 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен либо в установленном порядке отказался от права собственности.

Бесхозяйным имуществом можно считать жилые и нежилые объекты недвижимости: заброшенные здания, строительные площадки, канализационные коллекторы, инженерные объекты ливневой канализации, дороги и т.д.

С начала 2017 года осуществляется новый порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, установленный Приказом Министерства Экономического развития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей». Данный Порядок в соответствии с Федеральным законом от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» устанавливает единый порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

Так, принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей подается органом местного самоуправления.

Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется путем внесения соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

После принятия на учет объекта недвижимого имущества заявителю и лицу, отказавшемуся от права собственности, направляется уведомление о принятии на учет недвижимого имущества, в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.

Объект признается бесхозяйным по решению суда. Оформить право собственности в досудебном порядке на бесхозяйное имущество невозможно.

В связи с чем, согласно ч.3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по прошествии одного года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, орган уполномоченный управлять муниципальным имуществом имеет право обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

При этом, согласно ч.3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.